

Tinqueux, le 21 août 2021

DEPARTEMENT DE LA MARNE - VILLE DE TINQUEUX – 51430

AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

**TRAVAUX DE TRANSFORMATION DE L'ANCIENNE ECOLE DIDEROT EN
MAISON D'ACCUEIL DES FAMILLES**

HOTEL DE VILLE
BP 40
51431 TINQUEUX CEDEX
Représentée par son maire Jean-Pierre FORTUNE

Maîtrise d'œuvre : BDL ARCHITECTES
13 A Route de Soissons
51430 TINQUEUX

Forme du marché : marché de travaux passé en plusieurs lots, procédure adaptée (MAPA) en application des articles L.2123-1 et R.2123-1 du code de la Commande publique et du décret n°2021-357 du 30 mars 2021 avec un seuil supérieur à 90 000 € HT.

Consistance des travaux :

Travaux de transformation de l'ancienne école Diderot à Tinqueux en Maison d'accueil des familles. Réhabilitation thermique, réaménagements intérieurs et mise aux normes accessibilité.

LOT 1: Demolition / GO
LOT 2: ITE / Bardage
Lot 3: Menuiseries extérieures
Lot 4: Couverture
Lot 5: Plâtrerie / Menuiseries intérieures / FP
Lot 6: Plomberie / CVC
Lot 7: Electricité
Lot 8: Sols souples
Lot 9: Carrelage
Lot 10: Peinture
Lot 11: VRD

Selon CCAP en date du 21 août 2026.
Selon CCTP en date de juin 2026.

Délai d'exécution : 10 mois y compris la période de préparation.
Phase préparatoire : 2 semaines.
Travaux de début : novembre 2026.
Pas de fermeture du chantier en juillet et août 2027.

Retrait des dossiers :

Les dossiers sont téléchargeables sur www.xmarches.fr.

Présentation des offres :

Pièces réglementaires prévues par : les articles L.2142-1, R. 2142-3, R.2142-4, R.2143-3 et R.2143-4 du code de la commande publique.

- Lettre de candidature DC1, déclaration du candidat DC2,
- Acte d'engagement ATTR11,
- DPGF à compléter sur le format Excel,
- CCTP à parapher et signer,
- CCAP à parapher et signer,
- Un mémoire technique détaillant : les matériaux, les moyens humains mis en œuvre, le planning, la démarche RSE, le chiffre d'affaires global, les certificats de qualification, les certificats de capacités délivrés par les maitres d'ouvrage, la liste des références des trois dernières années, attestation d'assurance RC et décennale en cours de validité et un rib.

Jugement des offres :

- Valeur technique : 30% (conformité des matériaux par rapport au CCTP et moyens humains mis en œuvre pour ce chantier spécifique),
- Prix des prestations : 50%.
- Performances en matière de protection de l'environnement (pratiques écoresponsables, gestion des déchets) : 20%.

Date limite de remise des offres : le lundi 28 septembre 2026 avant 12h00.

Date de l'envoi à la publication chargé de l'insertion : le lundi 31 août 2026.

Le Maire

Jean-Pierre FORTUNE

